

Årsredovisning för  
**BRF Signalen 6**  
769605-8903

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Signalen 6, 769605-8903 får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2018.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda möten: 7/2, 21/3, 18/4, 8/5, 27/5, 22/8, 29/9, 17/10, 14/11 och 17/12.

#### Fastigheten

En långsiktig underhållsplan finns. Denna har behandlats och reviderats av styrelsen.

Under slutet av 2017 och början av 2018 har ombyggnation av avlopp gjorts i föreningens uthyrda lokal. Detta pga av att ett brott i en avloppsledning medfört att råttor tagit sig in i lokalen. Ombyggnation och rensning av avloppsstammar blev omfattande och kostnaden drygt 100 tkr.

Den största planerade åtgärden var totalreovering av hissen på Beckbrännarbacken. Kostnad drygt 300 tkr.

Under året har fortsatt ventilationen i huset varit föremål för åtgärder. Styrelsen har identifierat bristande ventilation i föreningens ettor och kallras i köken på 2,5 rumslägenheterna på Åsögatan som de största problemen. Rensning av ettornas ventilationskanaler har delvis blivit klara och kökskanalerna till tre av lägenheterna på Åsögatan har tätats så att de kan anslutas till köksfläktar som drar ut luften. Den underkända obligatoriska ventilationskontrollen - OVK - kvarstår dock fortfarande. Under 2020 skall ny OVK göras. Under 2019 behöver arbetet med förbättringar fortsätta.

Åtta lägenheter har överlåtits under året varav en till en medlem i föreningen. Överlåtna lgh är fyra lgh 1101, 1103, 1203 och 1403 på Åsögatan 175 och fyra lgh 1101, 1102, 1103 och 1202 på Beckbrännarbacken 6.

#### Ekonomi

Kameral förvaltning och fastighetsskötsel har köpts av BÅ Konsult AB.

Årets resultat blir negativt pga av de investeringar som gjorts, främst upprustning av hiss. Alla investeringar har kunnat göras inom fastlagd budget och inga nya lån har tecknats. Inga förändringar av avgifter har gjorts eller planerats.

Föreningens största utgiftsposter är som tidigare räntekostnader och fjärrvärme (föregående två årens siffror inom parantes), 239 013 (228 576) (228 777) respektive 372 376 (382 236) (392 974 ) kronor. Ett lån har lagts om och bundits till fyra år med lägre ränta. Räntekostnaderna är med andra ord på en fortsatt låg nivå och fjärrvärmens på en stabil nivå. Styrelsens arvoden uppgår som tidigare år till sammanlagt 30 000 kronor + soc avgifter.

#### Övrigt

Två städdagar, en på våren och en på hösten, har genomförts. Vid båda tillfällena har grovsopor körts till tippen på föreningens bekostnad. Föreningens trädgårdsgrupp har lett arbetet med plantering, gallring och försköning av trädgården. Fika och samvaro har traditionsenligt ingått som obligatoriska moment under städdagarna. I augusti anordnades en trädgårdsfest som knytkalas. Till advent tändes julgranen, glögg dracks och julen insjöngs av Signalenkören på ett njutbart sätt.

## Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anna Tegnesjö, ordförande  
Emmeli Lundberg, kassör  
Alexandra Wachtmeister, ledamot  
Rickard Lundqvist, ledamot  
Håkan Sandh, ledamot

Miriam Friedman, suppleant  
Ola Holm Norbeck, suppleant

Valberedning har bestått av Birgitta Bergman (sammanställande) och Tottan Blomqvist.

## Revisorer och revisorssuppleanter

Revisor har varit Per Artvin och revisorssuppleant Nexia Revision.

## Ekonomisk översikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 710 169	1 702 169	1 704 894	1 703 434
Resultat efter finansiella poster	-335 041	142 652	-97 305	41 466
Soliditet, %	64	65	65	65
Lån/Kvm	6 243	6 255	6 272	6 289

## Eget kapital

	Grundavg (insatser)	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25 013 400	2 643 375	358 835	508 863
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Överfört till fond för yttre underhåll			179 034	-179 034
Årets resultat				-335 041
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>25 013 400</b>	<b>2 643 375</b>	<b>537 869</b>	<b>-5 212</b>

## Resultatdisposition

Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3% av för året gällande taxeringsvärde enligt föreningens stadgar §9) sker över resultatdispositionen varvid stämman har att ta ställning till nedanstående disposition.

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	329 829
årets resultat	-335 041
<b>Totalt</b>	<b>-5 212</b>
disponeras för	
överföring till fond för yttre underhåll	179 034
balanseras i ny räkning	-184 246
<b>Summa</b>	<b>-5 212</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 710 169	1 702 169
Övriga rörelseintäkter		54 347	43 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 764 516</u>	<u>1 745 834</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 518 945	-1 039 580
Personalkostnader	4	-45 997	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-295 602	-295 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 860 544</u>	<u>-1 374 606</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-96 028</u>	<u>371 228</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 013	-228 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-239 013</u>	<u>-228 576</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-335 041</u>	<u>142 652</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-335 041</u>	<u>142 652</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-335 041</u>	<u>142 652</u>

05  
27/12

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	42 583 101	42 589 878
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	8 200
Summa materiella anläggningstillgångar		42 583 101	42 598 078
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 583 101</b>	<b>42 598 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		298 855	27 792
Övriga fordringar		66	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 348	99 920
Summa kortfristiga fordringar		413 269	127 736
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		964 856	1 260 500
Summa kassa och bank		964 856	1 260 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 378 125</b>	<b>1 388 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 961 226</b>	<b>43 986 314</b>

an. HJ  
80

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Grundavgifter (insatser)		25 013 400	25 013 400
Upplåtelseavgifter		2 643 375	2 643 375
Yttre underhållsfond		537 869	358 835
Summa bundet eget kapital		28 194 644	28 015 610
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		329 829	366 211
Årets resultat		-335 041	142 652
Summa fritt eget kapital		-5 212	508 863
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 189 432</b>	<b>28 524 473</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 932 762	14 922 762
Övriga skulder		40 200	40 200
Summa långfristiga skulder		14 972 962	14 962 962
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	12 293
Leverantörsskulder		244 954	144 547
Skatteskulder		3 317	6 217
Övriga skulder	8	500	40 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 061	295 722
Summa kortfristiga skulder		798 832	498 879
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 961 226</b>	<b>43 986 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125
-Förbättringsutgifter på fastighet	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Hyror/avgifter bostäder	1 625 917	1 618 497
Hyror lokaler	84 252	83 672
<b>Summa</b>	<b>1 710 169</b>	<b>1 702 169</b>

AS  
27  
82

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskötsel och städning	84 547	84 225
Sophantering och tidningsinsamling	31 266	31 248
Elkostnader	36 522	30 545
Bränslekostnader	372 376	382 236
Vattenkostnader	54 652	52 102
Underhållskostnader	268 637	117 708
Kabel-TV och bredband	101 878	100 949
Hisskostnader	341 343	30 610
Fastighetsskatt	54 912	54 120
Försäkring	47 272	47 272
Konsultarvode/revision	15 375	14 625
Förvaltningsarvode	61 676	60 814
Administration	29 078	19 091
Övriga driftskostnader	19 411	14 035
<b>Summa</b>	<b>1 518 945</b>	<b>1 039 580</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Löner och andra ersättningar:	35 573	30 000
<b>Summa</b>	<b>35 573</b>	<b>30 000</b>
Sociala kostnader	10 424	9 426

### Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader och mark	192 412	192 412
Ombyggnation/reparation fastighet	94 990	94 988
Inventarier	8 200	8 200
<b>Summa</b>	<b>295 602</b>	<b>295 600</b>

*Handwritten signature*



## Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Byggnad	24 051 579	24 051 579
-Förbättringar	4 600 232	4 600 232
-Mark	17 337 961	17 337 961
-Nyanskaffningar	280 625	
	<u>46 270 397</u>	<u>45 989 772</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början		
-Byggnad och förbättring	-3 399 894	-3 112 494
<b>-Årets avskrivning enligt plan</b>		
-Byggnad	-192 412	-192 412
-Förbättringar	-94 990	-94 988
	<u>-3 687 296</u>	<u>-3 399 894</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 583 101</b>	<b>42 589 878</b>
Taxeringsvärde byggnader:	25 442 000	25 442 000
Taxeringsvärde mark:	34 236 000	34 236 000
	<u>59 678 000</u>	<u>59 678 000</u>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	75 951	75 951
	<u>75 951</u>	<u>75 951</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-67 751	-59 551
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 200	-8 200
	<u>-75 951</u>	<u>-67 751</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>8 200</b>

H3  
07-08

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		40 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		14 922 762
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	14 932 762	
	<b>14 932 762</b>	<b>14 962 762</b>

Alla lån är amorteringsfria, därför redovisas de med förfallotidpunkt senare än fem år.

	Skuld	Räntesats
Lån hos Stadshypotek, bunden ränta tom september 2022	4 182 762	1,15%
Lån hos Swedbank, rörlig ränta, aktuell ränta per 31/12 2018	2 687 500	0,60%
Lån hos Swedbank, bunden ränta tom september 2019	2 687 500	1,84%
Lån hos Swedbank, bunden ränta tom september 2022	5 375 000	1,86%
	<b>14 932 762</b>	

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	18 459 934	18 459 934
	<b>18 459 934</b>	<b>18 459 934</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 459 934	18 459 934
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 459 934</b>	<b>18 459 934</b>

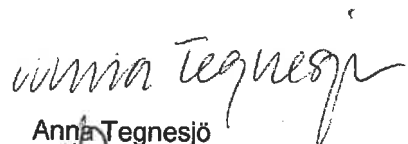
### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

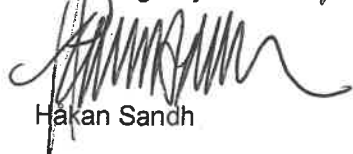
Handwritten signature and date: 2018/12/31

## Underskrifter

Stockholm den 15/4 2019



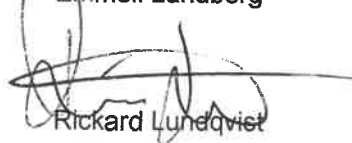
Anna Tegnesjö



Håkan Sandh



Emmeli Lundberg



Rickard Lundqvist

## REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits den 21/4 2019



Per Artvin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Signalen 6  
Org.nr. 769605-8903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalen 6 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalen 6 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 april 2019



Per Artvin  
Auktoriserad revisor