

Årsredovisning för  
**BRF Signalen 6**  
769605-8903

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	10



## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för BRF Signalen 6, 769605-8903 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### **Allmänt om verksamheten**

#### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2019.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda möten: 23/1, 6/3, 2/4, 29/4, 19/6, 9/9, 11/10, 28/10, 13/11 och 12/12.

#### **Fastigheten**

En långsiktig underhållsplan finns. Denna har behandlats och reviderats av styrelsen.

Ett nytt avtal angående vaktmästeritjänster har slutits med TEKAB.

Ventilationen i huset har fortsatt varit föremål för åtgärder. Styrelsen har identifierat bristande ventilation i föreningens ettor och dessa problem är åtgärdade under året. Under 2020 skall ny OVK göras.

Flera av föreningens medlemmar har satt in säkerhetsdörrar. I samband med detta har föreningen bekostat målning av såväl nya som gamla dörrar.

Föreningen har under året genomfört en dragning av fiberledningar fram till och in i alla lägenheter. Nya femåriga avtal för bredbandsanslutning och TV-tjänster har tecknats med Stockholms stadsnät AB respektive Sappa. En avgift på 180 kr/mån för bredband och TV debiteras per lägenhet.

Två träd, som dött, har tagits bort på planteringen mot Åsögatan. Stockholms stads miljöförvaltning har genomfört en granskning av föreningens egenkontroll. En ny energideklaration har också genomförts. Förslag på åtgärder för minskad energianvändning har förts in i reviderad underhållsplan.

Bygglov godkändes för sex nya balkonger mot gården i november 2019, och är giltigt i två år (byggstart)  
En lägenhet, nr 1301 på Beckbrännarbacken 6, har överlåtit under året.

#### **Ekonomi**

Kameral förvaltning har köpts av BÅ Konsult AB.

Tillgångarna uppgår totalt till 44 202 159 kronor. Långfristiga skulder till 14 989 544 kronor.

Årets resultat är 91 324 kronor. En större investering, fiberdragning, har gjorts under året. Kostnad för denna belastar 2020 års budget. Föreningens kassa och bank har under 2019 ökat med 295 756. Inga förändringar av avgifter har gjorts eller planerats.

Föreningens största utgiftsposter är som tidigare räntekostnader och fjärrvärme (föregående två årens siffror inom parentes), 211 523 (239 013) (228 576) respektive 376 675 (372 376) (382 236) kronor. Två lån har lagts om med bunden ränta på 2 respektive 4 år. Räntekostnaderna har därmed sänkts. Styrelsens arvoden uppgår som tidigare år till sammanlagt 30 000 kronor + soc avgifter.

## Övrigt

Sekreteraren i styrelsen, Alexandra Wachtmeister omkom i en flygolycka mars 2019. En stor sorg drabbade många i föreningen. Bostadsrättsföreningen deltog i minnesstund i maj.

Två städdagar, en på våren och en på hösten, har genomförts. Vid båda tillfällena har grovsopor körts till tippen på föreningens bekostnad. Föreningens trädgårdsgrupp har lett arbetet med plantering, gallring och försköning av trädgården. Fika och samvaro har traditionsenligt ingått som obligatoriska moment under städdagarna. I augusti anordnades en trädgårdsfest som knytkalas. Till advent tändes julgranen, glögg dracks och julen insjöngs av Signalenkören på ett njutbart sätt.

## Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Anna Tegnesjö, ordförande  
Emmeli Lundberg, kassör  
Alexandra Wachtmeister, ledamot  
Rickard Lundqvist, ledamot  
Håkan Sandh, ledamot  
Philip Adenskog, ledamot

Anders Olsson, suppleant  
Ola Holm Norbeck, suppleant

Valberedning har bestått av Birgitta Bergman (sammankallande) och Tottan Blomqvist.

## Revisorer och revisorssuppleanter

Revisor har varit Per Artvin och revisorssuppleant Nexia Revision.

Ekonomisk översikt	Belopp i kr			
	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 706 271	1 710 169	1 702 169	1 704 894
Resultat efter finansiella poster	91 324	-335 041	142 652	-97 305
Soliditet, %	64	64	65	65
Lån/Kvm	6 243	6 243	6 255	6 272

## Eget kapital

	Grundavg (insatser)	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25 013 400	2 643 375	537 869	-5 212
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Överfört till fond för yttre underhåll			179 034	-179 034
Årets resultat				91 324
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>25 013 400</b>	<b>2 643 375</b>	<b>716 903</b>	<b>-92 922</b>



### Resultatdisposition

Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3% av för året gällande taxeringsvärde enligt föreningens stadgar §9) sker över resultatdispositionen varvid stämman har att ta ställning till nedanstående disposition.

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-184 246
årets resultat	91 324
<b>Totalt</b>	<b>-92 922</b>
disponeras för	
överföring till fond för yttre underhåll	218 370
balanseras i ny räkning	-311 292
<b>Summa</b>	<b>-92 922</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

  
m H3

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 706 271	1 710 169
Övriga rörelseintäkter		38 686	54 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 744 957</b>	<b>1 764 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 102 004	-1 518 945
Personalkostnader	4	-38 673	-45 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-301 433	-295 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 442 110</b>	<b>-1 860 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 847</b>	<b>-96 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 523	-239 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 523</b>	<b>-239 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 324</b>	<b>-335 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		91 324	-335 041
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>91 324</b>	<b>-335 041</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	42 281 668	42 583 101
Inventarier, verktyg och installationer	7	225 966	-
Summa materiella anläggningstillgångar		42 507 634	42 583 101
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 507 634</b>	<b>42 583 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		307 237	298 855
Övriga fordringar		15	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 661	114 348
Summa kortfristiga fordringar		433 913	413 269
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 260 612	964 856
Summa kassa och bank		1 260 612	964 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 694 525</b>	<b>1 378 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 202 159</b>	<b>43 961 226</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Grundavgifter (insatser)		25 013 400	25 013 400
Upplåtelseavgifter		2 643 375	2 643 375
Yttre underhållsfond		716 903	537 869
Summa bundet eget kapital		28 373 678	28 194 644
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-184 246	329 829
Årets resultat		91 324	-335 041
Summa fritt eget kapital		-92 922	-5 212
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 280 756</b>	<b>28 189 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 932 762	14 932 762
Övriga skulder		40 200	40 200
Summa långfristiga skulder		14 972 962	14 972 962
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 636	-
Leverantörsskulder		352 377	244 954
Skatteskulder		2 901	3 317
Övriga skulder		16 582	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 945	550 061
Summa kortfristiga skulder		948 441	798 832
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 202 159</b>	<b>43 961 226</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "JA" and a large circular mark.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125
-Förbättringsutgifter på fastighet	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Hyror/avgifter bostäder	1 619 255	1 625 917
Hyror lokaler	87 016	84 252
<b>Summa</b>	<b>1 706 271</b>	<b>1 710 169</b>

PA  
2019/12/31  
2018/12/31  
an

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel och städning	99 793	84 547
Sophantering och tidningsinsamling	32 808	31 266
Elkostnader	34 374	36 522
Bränslekostnader	376 675	372 376
Vattenkostnader	32 757	54 652
Underhållskostnader	138 078	268 637
Kabel-TV och bredband	107 754	101 878
Hisskostnader	37 722	341 343
Fastighetsskatt	57 472	54 912
Försäkring	48 190	47 272
Konsultarvode/revision	23 169	15 375
Förvaltningsarvode	63 252	61 676
Administration	23 472	29 078
Övriga driftskostnader	26 488	19 411
<b>Summa</b>	<b>1 102 004</b>	<b>1 518 945</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner och andra ersättningar:	30 000	35 573
<b>Summa</b>	<b>30 000</b>	<b>35 573</b>
Sociala kostnader	8 673	10 424

### Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	192 412	192 412
Ombyggnation/reparation fastighet	109 021	94 990
Inventarier		8 200
<b>Summa</b>	<b>301 433</b>	<b>295 602</b>

PA 1/2 m  
② ⊕



## Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	24 051 579	24 051 579
-Förbättringar	4 880 857	4 600 232
-Mark	17 337 961	17 337 961
-Nyanskaffningar	-	280 625
	46 270 397	46 270 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Byggnad och förbättring	-3 687 296	-3 399 894
-Årets avskrivning enligt plan		
-Byggnad	-192 412	-192 412
-Förbättringar	-109 021	-94 990
	-3 988 729	-3 687 296
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 281 668</b>	<b>42 583 101</b>
Taxeringsvärde byggnader:	23 419 000	25 442 000
Taxeringsvärde mark:	49 371 000	34 236 000
	72 790 000	59 678 000

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 951	75 951
-Nyanskaffningar	225 966	
	301 917	75 951
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 951	-67 751
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-8 200
	-75 951	-75 951
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>225 966</b>	<b>-</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "PA" and a circled "P".

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	14 932 762	14 932 762
	<b>14 932 762</b>	<b>14 932 762</b>

Alla lån är amorteringsfria, därför redovisas de med förfallotidpunkt senare än fem år.

		Räntesats
Lån hos Stadshypotek, bunden ränta tom september 2022	4 182 762	1,15%
Lån hos SEB, bunden ränta tom september 2021	2 687 500	0,57%
Lån hos SEB, bunden ränta tom september 2023	2 687 500	0,67%
Lån hos Swedbank, bunden ränta tom september 2022	5 375 000	1,83%
	<b>14 932 762</b>	

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	18 459 934	18 459 934
	<b>18 459 934</b>	<b>18 459 934</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	18 459 934	18 459 934
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 459 934</b>	<b>18 459 934</b>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Underskrifter

Stockholm den 2020-04-27



Anna Tegnesjö



Emmeli Lundberg



Håkan Sandh



Rickard Lundqvist

Philip Adenskog



### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits den 28 / 4 2020



Per Artvin  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Brf Signalen 6  
Org.nr. 769605-8903

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalen 6 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalen 6 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2020



Per Artvin  
Auktoriserad revisor