

Årsredovisning för
BRF Signalen 6
769605-8903

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

el
b
27
15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Signalen 6, 769605-8903 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt den 19 maj 2020.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten: 30/1, 26/2, 25/3, 8/4, 5/5, 14/5, 4/6, 18/8, 15/9, 14/10, 11/11 och 16/12. På grund av pandemin har alla styrelsemöten från mars hållits digitalt.

Fastigheten

En långsiktig underhållsplan finns. Denna har behandlats och reviderats av styrelsen. Under året har två större investeringar gjorts.

- 1.) En ny värmecentral installerades under augusti. Den nya värmecentralen bör sänka föreningens energikostnader framöver. Den gamla värmecentralen köptes in under 1990-talet.
- 2.) Under hösten renoverades tvättstugan med ny torktumlare och nytt torkskåp. De nya maskinerna är betydligt energisnålare än de tidigare. Golv och väggar har fått nytt kakel. Tyvärr upptäcktes asbest i mellanväggen och en sanering har därför genomförts.

Sex nya balkonger mot gården monterades under augusti/september. Därmed har alla lägenheter med sovrum mot gården balkong. Balkongerna bekostas av respektive bostadsrättsinnehavare.

PostNord har under året underkänt brevinkasten till de lägenheter som inte har nya säkerhetsdörrar. Även styrkan på belysningen i trapphuset har fått underkänt. Alternativa lösningar har undersökts under året, beslut kommer att fattas först under 2021.

Elförbrukningen tredubblades i vår fastighet under hösten 2019 och våren 2020! Under samma period genomfördes en renovering av grannfastigheten, kostnaden för den el som förbrukades uppgår till ca 70 000 kronor. Styrelsen anser att föreningen skall ersättas för beloppet eftersom det saknas en förklaring till den orimligt höga energiförbrukningen. Frågan utreds fortsatt. En fordran på 50 000 kr har lagts upp i bokslutet och styrelsen arbetar för att återfå minst detta belopp.

Föreningen enda hyresgäst avled tyvärr under våren 2020. Lägenheten är såld som bostadsrätt. Två lägenheter (nr 1103 och 1302) på Beckbrännarbacken, och två lägenheter på Åsögatan (nr 1001 och 1404) har överlåts under året.

Ekonomi

Kameral förvaltning har köpts av BÅ Konsult AB.

Tillgångar uppgår totalt till 48 997 401 kronor (44 202 159 kronor 2019). Långfristiga skulder till 14 972 962 kronor (14 972 962 kronor 2019).

Årets resultat är en förlust på 214 832 kronor. Tre större investeringar har inneburit höga kostnader under året. En fiberdragning genomfördes under december 2019 som belastar 2020 års budget. Dessutom har en ny värmecentral installerats och en upprustning av tvättstugan genomförts. Samtliga tre investeringar ger lägre driftskostnader på sikt. Under renoveringen av tvättstugan upptäcktes asbest. Saneringen kostade 103 798 kronor.

Elkostnaderna (som har beskrivits ovan) ökade med ca 55 000 kronor, från 34 374 kronor 2019 till 90 069 kronor 2020 men en beräknad fordran på 50 000 kr har minskat den bokförda kostnaden i bokslutet till 40 069 kronor.

EL 07
KS HS

Föreningens kassa och bank har ökat med 3 482 231 kronor p.g.a. försäljningen av föreningens sista hyresrätt. Föreningen planerar att betala av ett lån på 2,6 miljoner kronor under 2021. Inga förändringar av avgifter har gjorts eller planerats.

Föreningens största utgiftsposter är som tidigare räntekostnader och fjärrvärme (föregående två årens siffror inom parantes), 182 329 (211 523) (239 013) respektive 355 371 (376 675) (372 376) kronor. Styrelsens arvoden uppgår som tidigare år till sammanlagt 30 000 kronor + sociala avgifter.

Övrigt

Två städdagar (en på våren och en på hösten) har genomförts trots pandemin. Vid båda tillfällena har grovsopor körts till tippen på föreningens bekostnad. Föreningens trädgårdsgrupp har lett arbetet med plantering, gallring och försköning av trädgården. Till advent tändes julgranen, och med allsång insjöngs julen av många medlemmar. Detta år från balkongerna.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Anna Tegnesjö, ordförande
Emmeli Lundberg, sekreterare
Håkan Sandh, kassör
Anders Olsson, ledamot
Martin Steen, ledamot

Ola Holm Norbeck, suppleant

Valberedningen har bestått av Tottan Blomqvist och Fredrik Åfeldt.

Revisorer och revisorssuppleanter

Revisor har varit Per Artvin och revisorssuppleant Nexia Revision.

Ekonomisk översikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 690 975	1 706 271	1 710 169	1 702 169
Resultat efter finansiella poster	-214 832	91 324	-335 041	142 652
Soliditet, %	68	64	64	65
Lån/Kvm	5 119	6 243	6 243	6 255

Eget kapital

	Grundavg (insatser)	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25 013 400	2 643 375	716 903	-92 922
Såld hyreslägenhet	3 133 100	626 900		
Kapitaltillskott				1 228 422
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Överfört till fond för yttre underhåll			218 370	-218 370
Årets resultat				-214 832
Belopp vid årets slut	28 146 500	3 270 275	935 273	702 298

2021

AS

Resultatdisposition

Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3% av för året gällande taxeringsvärde enligt föreningens stadgar §9) sker över resultatdispositionen varvid stämman har att ta ställning till nedanstående disposition.



	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	917 130
årets resultat	<u>-214 832</u>
Totalt	702 298
disponeras för	
överföring till fond för yttre underhåll	218 370
balanseras i ny räkning	<u>483 928</u>
Summa	702 298

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

 07


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 690 975	1 706 271
Övriga rörelseintäkter		104 481	38 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 795 456</u>	<u>1 744 957</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 483 641	-1 102 004
Personalkostnader	4	-38 366	-38 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-305 952	-301 433
Summa rörelsekostnader		<u>-1 827 959</u>	<u>-1 442 110</u>
Rörelseresultat		<u>-32 503</u>	<u>302 847</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 329	-211 523
Summa finansiella poster		<u>-182 329</u>	<u>-211 523</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-214 832</u>	<u>91 324</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-214 832</u>	<u>91 324</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-214 832</u>	<u>91 324</u>


Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	43 208 657	42 281 668
Inventarier, verktyg och installationer	7	567 080	225 966
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>43 775 737</u>	<u>42 507 634</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 775 737</u>	<u>42 507 634</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		280 082	307 237
Övriga fordringar		15	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 363	126 661
Summa kortfristiga fordringar		<u>478 460</u>	<u>433 913</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 742 844	1 260 612
Summa kassa och bank		<u>4 742 844</u>	<u>1 260 612</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 221 304</u>	<u>1 694 525</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 997 041</u>	<u>44 202 159</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter (insatser)		28 146 500	25 013 400
Upplåtelseavgifter		3 270 275	2 643 375
Yttre underhållsfond		935 273	716 903
Summa bundet eget kapital		32 352 048	28 373 678
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		917 130	-184 246
Årets resultat		-214 832	91 324
Summa fritt eget kapital		702 298	-92 922
Summa eget kapital		33 054 346	28 280 756
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 245 262	14 932 762
Övriga skulder		40 200	40 200
Summa långfristiga skulder		12 285 462	14 972 962
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 687 500	-
Förskott från kunder		-	5 636
Leverantörsskulder		395 147	352 377
Skatteskulder		4 773	2 901
Övriga skulder		-	16 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 813	570 945
Summa kortfristiga skulder		3 657 233	948 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 997 041	44 202 159

2 07
H/S

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125
-Förbättringsutgifter på fastighet	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Hyror/avgifter bostäder	1 602 559	1 619 255
Hyror lokaler	88 416	87 016
Summa	1 690 975	1 706 271

3 07
10 112

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel och städning	69 142	99 793
Sophantering och tidningsinsamling	35 790	32 808
Elkostnader	40 069	34 374
Bränslekostnader	355 371	376 675
Vattenkostnader	53 477	32 757
Underhållskostnader	502 191	138 078
Kabel-TV och bredband	86 663	107 754
Hisskostnader	35 371	37 722
Fastighetsskatt	59 344	57 472
Försäkring	49 279	48 190
Konsultarvode/revision	59 243	23 169
Förvaltningarvode	64 252	63 252
Administration	29 956	23 472
Övriga driftskostnader	43 493	26 488
Summa	1 483 641	1 102 004

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Löner och andra ersättningar:	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000
Sociala kostnader	8 366	8 673

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	192 412	192 412
Ombyggnation/reparation fastighet	109 021	109 021
Inventarier	4 519	-
Summa	305 952	301 433

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	24 051 579	24 051 579
-Förbättringar	4 880 857	4 880 857
-Mark	17 337 961	17 337 961
-Nyanskaffningar	1 228 422	
	<u>47 498 819</u>	<u>46 270 397</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Byggnad och förbättring	-3 988 729	-3 687 296
-Årets avskrivning enligt plan		
-Byggnad	-192 412	-192 412
-Förbättringar	-109 021	-109 021
	<u>-4 290 162</u>	<u>-3 988 729</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 208 657	42 281 668
Taxeringsvärde byggnader:	23 419 000	23 419 000
Taxeringsvärde mark:	49 371 000	49 371 000
	<u>72 790 000</u>	<u>72 790 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	301 917	75 951
-Nyanskaffningar	345 633	225 966
	<u>647 550</u>	<u>301 917</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 951	-75 951
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 519	
	<u>-80 470</u>	<u>-75 951</u>
Redovisat värde vid årets slut	567 080	225 966

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'B', a circled '10', and some illegible scribbles.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 687 500	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 245 262	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		14 932 762
	14 932 762	14 932 762

Enligt god redovisningssed ska lån delas upp som kortfristiga och långfristiga efter förfalldatum. Lånen är amorteringsfria och förväntas förlängas även efter förfalldatum.

		Räntesats
Lån hos Stadshypotek, bunden ränta tom september 2022	4 182 762	1,15%
Lån hos SEB, bunden ränta tom september 2021	2 687 500	0,57%
Lån hos SEB, bunden ränta tom september 2023	2 687 500	0,67%
Lån hos Swedbank, bunden ränta tom september 2022	5 375 000	1,83%
	14 932 762	

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	18 459 934	18 459 934
	18 459 934	18 459 934

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 459 934	18 459 934
Summa ställda säkerheter	18 459 934	18 459 934

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

3 07
10 43

Underskrifter

Stockholm den 23 april 2021


Anna Tegnesjö


Håkan Sandh


Emmeli Lundberg


Anders Olsson


Martin Steen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits den 28 april 2021


Per Artvin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Signalen 6

Org.nr. 769605-8903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalen 6 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalen 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2021



Per Artvin
Åuktoriserad revisor